

HUSLEIEKONTRAKT 2022/2023

HYBELBYGG OG INTERNAT – AGDER FYLKESKOMMUNE

Utleier : Agder fylkeskommune ved TVEDESTRAND VIDEREGÅENDE SKOLE

Leietaker : _____
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Det er inngått husleiekontrakt mellom utleier og leietaker

fra og med ____ / ____ - 2022 til og med ____ / ____ - 2023

(skolens/kursets planlagte startdato) (skolens/kursets planlagte sluttdato)

Leieforholdet reguleres av Lov om husleieavtaler (husleieloven).

Leieobjektet anses som en elevbolig slik at de særlige bestemmelsene for elev – og studentboliger i § 11-2 kommer til anvendelse. Dette gir leietaker færre rettigheter enn ved leie av annen bolig.

HUSLEIE

Husleien utgjør 4 850 kr per måned.

Kost og oppvarming av alle rom og varmt vann er inkludert i leien.

Husleien betales forskuddsvis og forfaller den 15. hver måned.

Påføring av KID-nummer er nødvendig for at innbetalingen fra den enkelte leietaker skal kunne spores.

Første faktura forfaller den 15/9 og inneholder leie for halve august, hele september og hele oktober. Er innflyttingsdag senere enn 31/8, betales det ikke husleie for august, men det skal da betales fra innflyttingsdato. Er innflyttingsdato før den 15. i måneden betales det for en hel måned, ellers for en halv måned. Dernest faktureres det for en måned av gangen.

Ved mislighold av innbetaling vil kravet oversendes Kreditorforeningen Sør for inndrivelse. Dersom husleie for to måneder er forfalt til betaling uten at innbetaling har funnet sted, vil det vurderes om leieforholdet skal bringes til opphør, se husleieloven § 9-5 og § 9-9.

DEPOSITUM

Ved leieinngåelse forskuddsbetaler leier 2 måneder husleie (kun losji) samt eventuelt nøkkeldepositum. Denne summen utbetales når leieforholdet opphører, uten renter, jf. husleieloven § 11-2 sjette ledd. For skoleåret 2022/2023 utgjør depositumet kr. 5 350,- som må være innbetalt før innflytting finner sted.

Ved eventuell skade på leieobjektet eller inventar gjøres det trekk i depositumet, dersom ikke skaden er erstattet på annen måte. Ved utflytting kan utleier foreta trekk i depositum ved manglende betaling av leie, manglende renhold/nedvask og tap av nøkler (kr. 500,- pr. nøkkel).

Ved levering av nøkkel senere enn 14 dager etter utflytting, vil trekk i depositum finne sted uansett.

Depositumet blir refundert først etter at hybel med inventar er kontrollert og funnet i orden av utleier samt at all husleie er betalt.

LEIEFORHOLDET

- Leieforholdet opphører uten oppsigelse ved skoleårets slutt, jf. husleieloven § 11-2 femte ledd. Leieforholdet opphører også uten oppsigelsestid dersom leietaker ikke lenger er elev skolen.
- Ved oppsigelse i skoleåret gjelder **en måneds oppsigelse**, regnet fra oppsigelsesdato. **Leietaker må levere en skriftlig oppsigelse til skoleadministrasjonen.**
- Det er ikke mulig å ha mer enn en leietaker pr. hybel/internatrom. Dette av hensyn til sikkerhet.
- Fremleie er ikke tillatt.
- På kveldstid er det en voksen kontaktperson tilgjengelig (fysisk eller på telefon) for elevene som bor på hybelbygg/internat.

LEIEOBJEKTET

- Inventaroversikt/kontrollskjema gjennomgås av utleier og leietaker ved inn- og utflytting
- Leietaker plikter å ta godt vare på internatets/hybelbyggets bygninger og inventar.
- Spiker, kroker og lignende kan kun festes på anvist sted.
- Møbler og inventar skal ikke tas ut av sitt rettmessige rom.
- Leietaker holder selv sengetøy (dyne, laken, putetrekk og dynetrekk)
- Private møbler eller elektriske artikler avklares med utleier før de medbringes
- Oppbevaring av verdisaker skjer på eget ansvar. Leietaker må selv tegne forsikring for alle private eiendeler.

Leietakers underskrift:

Dato

Leietaker

I tillegg dersom leietaker er under 18 år:

Dato

Leietakers foresatte

Kontonr. for tilbakebetaling av depositum
MÅ fylles ut!

Utleiers underskrift:

Dato

Utleier

Vedlegg til husleiekontrakt:
Husordensregler

Leietakers underskrift gjelder også som bekreftelse på at husordensreglene er lest og akseptert.

Kopi av kontrakten: Leietakers hjemstedsadresse/foresatte (u/18 år)